सहार (शांतीनगर) विभागातील प्रकल्पग्रस्तांसाठी दिनांक - १२.०३.२०१५ रोजी आयोजित केलेल्या चर्चासत्राचे इतिवृत्त.

भारत सरकार आणि महाराष्ट्र शासन यांच्या संयुक्त मालकीच्या मुंबई मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एमएमआरसीएल) या संस्थेमार्फत मेट्रो -३ चे काम हाती घेण्यात आलेले आहे. कुलाबा-बांद्रा-सीप्झ मेट्रो -३ या प्रकल्पास महाराष्ट्र शासनाने मान्यता दिली असून या प्रकल्पाची अंमलबजावणी जपान आंतरराष्ट्रीय सहकार्य संस्था (जायका) यांच्या अर्थसहाय्याने व मार्गदर्शक तत्त्वानुसार केली जाणार आहे. महाराष्ट्र सरकारने मेट्रो - ३ प्रकल्प "महत्त्वपुर्ण सार्वजनिक प्रकल्प" आणि "महत्त्वाचा नागरी वाहतुक प्रकल्प" म्हणून दिनांक - ३ मार्च २०१४ रोजी जाहीर केला आहे. या प्रकल्पातील बाधीत होणाऱ्या प्रकल्पबाधितांचे पुनर्वसन मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्पासाठीच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहत धोरणानुसार (MUTP R&R Policy) करण्याकरीता मान्यता दिलेली आहे. JICA Guidelines नुसार प्रकल्प बाधित व्यक्तींसाठी खुले चर्चासत्र (Public Consultation) घेण्यात येवुन उपस्थितांना सार्वजनिक जागेवरील प्रकल्पग्रस्तांच्या पुनर्वसनासंबंधी माहिती देणारी मराठी, हिंदी व इंग्रजी भाषेत विशेषरित्या तयार केलेली पत्रिका देण्यात आली.

चर्चासत्रात प्रकल्पबाधितांच्या सर्व प्रश्नांची उत्तरे देवुन प्रकल्पबाधितांच्या सुचनांची नोंद घेण्यात आली.

दिनांक	वेळ	स्थळ
१२/०३/२०१५	सकाळी ११.०० ते १२.३०	"नामट्री" तळमजला, मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन बिल्डिंग, बांद्रा कुर्ला कॉमप्लेक्स,बांद्रा (पूर्व) मुंबई-४०० ०५१.

वरील चर्चासत्रात प्राधिकरणामधील खालील अधिकाऱ्यांनी प्रकल्पबाधित व्यक्तींना मार्गदर्शन केले.

१) श्री.विश्राम पाटील - जनरल मॅनेजर(सामाजिक विकास) - एमएमआरसी.
२) श्री.एस.के.गुप्ता - संचालक (प्रकल्प) - एमएमआरसी
३) श्री.नंदर्गीकर - चीफ जनरल मॅनेजर - एमएमआरसी
४) श्री.जी.सी.मंगळे - अपर जिल्हाधिकारी (पु व पु) - एमएमआरसी
५) श्री.रेडेकर - जिल्हा अधीक्षक,भूमी अभिलेख - एमएमआरसी
६) श्री.दाणी - उप महाव्यवस्थापक (सुरक्षा) - एमएमआरसी

सर्व प्रथम मेट्रो-३ या प्रकल्पाचा मार्ग, स्थानके इ.माहिती दर्शविणारी तसेच प्रकल्पाचे महत्त्व विषद करणारी चित्रफीत उपस्थित प्रकल्पबाधित व्यक्तींना दाखविण्यात आली आणि त्यानंतर खालील अधिकाऱ्यांनी प्रकल्प बाधित व्यक्तींना मार्गदर्शन केले ः

*** श्री.नंदर्गीकर -** यांनी मेट्रो -३ प्रकल्पामधील मार्गाची व सर्व स्थानकांची सविस्तर माहिती प्रकल्पग्रस्तांना दिली.त्याचप्रमाणे भूमिगत रेल्वे मार्गाचे काम कोणत्या पध्दतीने केले जाणार आहे, याबाबतची तांत्रिक माहिती दिली.

*** श्री.विश्राम पाटील -** सदर प्रकल्पासाठी शासनाने मान्य केलेल्या मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्पांतर्गत पुनर्वसन व पुनर्वसाहत धोरणाबाबत (MUTP – R&R Policy) तसेच पात्रता व लाभंबाबत सविस्तर माहिती दिली.त्याचप्रमाणे सर्वेक्षण, क्षेत्रिय तक्रार निवारण समिती(FLGRC), उच्च स्तरीय तक्रार निवारण समिती (SLGRC), सार्वजनिक माहिती केंद, सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना सामाईक सुविधांसाठी सदनिका वितरण तसेच मेन्टेनन्स फंड इ. बाबत स्पष्टीकरण केले.

*** श्री.जी.सी.मंगळे -** प्रकल्पग्रस्तांना सर्वेक्षण यादीतील तपशीलाबाबत (प्रकल्पबाधित व्यक्तींचे नाव, बाधित क्षेत्र, वापर, मालकी हक्क इ.), तक्रार/निवेदन असल्यास लेखी अर्ज करण्याबाबत सूचना दिल्या.तसेच कोणत्या अधिकाऱ्यांना संपर्क करता येईल याची माहिती दिली.

सदर चर्चासत्रात एकूण - १२८ प्रकल्पग्रस्त उपस्थित होते. उपस्थितांची यादी परिशिष्ट -१ मध्ये जोडली आहे. चर्चासत्रात प्रकल्पग्रस्तांनी उपस्थित केलेले मुद्दे व त्याबाबत अधिकाऱ्यांनी केलेले मार्गदर्शन खालीलप्रमाणे.

सर्वप्रथम मा.आमदार श्री.पराग अळवणी यांनी आपले म्हणणे मांडले.यापुर्वी सहार (शांतीनगर) हा रहिवासी विभाग मेट्रो - ३ प्रकल्पाच्या सहार स्टेशनमध्ये येत नव्हता, तर आता नव्याने हा विभाग कसा समाविष्ट झाला. मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ मर्यादित (MIAL) यांचे सोयीसाठी सहार स्टेशनचे क्षेत्र वाढविण्यात आले असे प्रतिपादन करून याबाबत एमएमआरसीच्या अधिकाऱ्यांनी स्पष्टीकरण करावे, अशी मागणी केली त्याचप्रमाणे येथील प्रकल्पबाधित व्यक्तींना अन्यत्र स्थलांतरीत न करता सध्या वास्तव्य असलेल्या परिसरातच एमआयएएल यांचेकडून जमिन प्राप्त करून २६९चौ.फूटांच्या सदनिकांमध्ये प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसन करावे अशी त्यांनी मागणी केली. यापूर्वी एमएमआरडीएने मिलन सबवे येथील प्रकल्पग्रस्तांसाठी त्याच ठिकाणी इमारत बांधून चांगल्यापध्दतीने पुनर्वसन केले आहे. त्याचपध्दतीने सहार स्टेशनामुळे बधित होणाऱ्या प्रकल्पबाधितांचे पुनर्वसन करावे, असे सुचविले.

या व्यतिरिक्त अन्य उपस्थितांनी मांडलेले मुद्दे खालीलप्रमाणेः-

अनु क्र.	**प्रकल्पग्रस्तांनी उपस्थित केलेले मुद्दे**	**अधिकाऱ्यांनी दिलेली माहिती**
१	माजी नगरसेवक श्री.अलमेडा - १) पुनर्वसनासाठी सांगितलेली २२५ चौ.फूटांची	१)शासनाच्या एसआरए धोरणाप्रमाणे पुर्वी २२५चौ.फूट क्षेत्र देय होते, त्यात बदल होवून २६९

	सदनिका मान्य नाही, धारावी पॅटर्नमध्ये प्रकल्पग्रस्तांना ३००चौ.फटांची सदनिका दयावी. २) राष्ट्रीय पुनर्वसन धोरण (२००७) नुसार प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसन व्हावे. याबाबत उच्च न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन व्हावे.	चौ.फूट क्षेत्र एसआरए प्रकल्पासाठी मंजूर करण्यात आले आहे.मेट्रो प्रकल्पाच्या बाधित व्यक्तींसाठी झो.पु.प्राधिकरणाकडून मंजूर करण्यात आलेल्या कुर्ला प्रिमियर (कुर्ला-पश्चिम), कुर्ला (पूर्व), व चकाला येथील २६९ चौ.फूटाच्या सदनिका मिळवण्याचे प्रयत्न सुरू आहेत. २)केंद्र शासनाने भूसंपादन व पुनर्वसन कायदा २०१३मध्ये लागू केला असून त्यामध्ये सार्वजनिक जमिनीवरील झोपडीधारकांच्या पुनर्वसनाची तरतूद नाही. ३)परंतु मेट्रो प्रकल्पासाठी एमयुटीपी धोरणाप्रमाणे पुनर्वसन करण्यासाठी राज्य शासनाने मंजुरी दिली असल्याने त्यानुसार पुनर्वसन करण्यात येत आहे.
२	श्री.एन्.सुरेशन् - आपण सांगितलेली मरोळ अंधेरी येथील सदनिका आम्ही मान्य करू, परंतु आम्हाला २६९ चौ.फूटाची सदनिका दयावी.	वरीलप्रमाणे
३	श्री.मकदुल खान - हयापुर्वी मरोळ फायर बिग्रेड येथे पुनर्वसन झालेले आहे,त्यामुळे तेथे आता मेट्रो -३ मधील प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसन ही तेथेच व्हावे.	पुर्वी फक्त ओशिवरा /वडाळा येथेच पुनर्वसन होणार होते आता आपल्याला कुर्ला प्रिमियर व मरोळ अंधेरी(पूर्व) येथे पुनर्वसन इमारती उपलब्ध होत आहेत.
४	श्री.सचिन कोंडे - १) एकत्रित कुटुंबासाठी २२५ चौ.फूटाच्या सदनिका अपुऱ्या पडतात मोठया क्षेत्रफळाची सदनिका मिळावी. २) पहिल्या माळयावरील बांधकामाचा विचार व्हावा.	१)क्षेत्रफळाबाबत वर खुलासा करण्यात आलेला आहे. २)पहिल्या माळयावरील बांधकामाचेसुध्दा सर्वेक्षण करण्यात येईल व याबाबत पात्रता निकष, लाभ इ. बाबत धोरणात्मक निर्णय घेण्यात येईल.
५	श्री.शशिकांन्त शिर्के - स्थानिक लोकांचे पुनर्वसन स्थानिक सहार गावातच व्हावे. प्रत्येक स्टेशन किती अंतरावर आहे?	तुमच्या सुचनेची आम्ही नोंद घेत आहोत, मेट्रोचे प्रत्येक स्टेशन हे सुमारे १ किलो मीटरच्या अंतरावर आहे.
६	श्री.अलमेडा - कुर्ला प्रिमियरमध्ये केलेले पुनवर्सन विभागात अजून पायाभूत सुविधा नाहीत, अजून पुनर्वसन झालेले कुटुंबिय आपल्या मुलांना शाळेत पुर्वीच्या स्थानिक भागात पाठवतात. आम्हाला स्थानिक विभागातच पुनर्वसन मिळावे आपल्याकडून आम्हाला तसे लिहून दयावे.	घरांचे सर्व्हेक्षण करण्यास सहकार्य करावे जेणेकरून एकूण किती घरे/बांधकामे प्रकल्पात बाधित होत आहेत याची निश्चित माहिती मिळेल, ज्या आधारे पुनर्वसनाचा आराखडा तयार करता येईल. प्रधिकरणाव्दारे सहकारी संस्थांच्या नोंदणीकरणानंतर इमारतींची दुरूस्ती व असोसिएशनच्या नोंदणीनंतर on site पायाभूत सुविधांची एकवेळची श्रेणीवाढ हाती घेण्यात येते.

७	श्री.मकदुल खान - कोणत्याही एनजीओ ने जर येथे काही हस्तक्षेप केला तर पुनर्वसन थांबेल का? तसेच खाजगी जागेसाठी कोणते नियम लागू असतील.	सदयस्थितीत पुनर्वसनाच्या कामात कोणत्याही एनजीओचा सहभाग नाही. खाजगी जमिनीवरील बाधित व्यक्तींचे पुनर्वसन भूसंपादनाच्या नियमानुसार /तडजोडीने करण्यात येईल.
८	श्री.अलमेडा- स्थानिक जागेतच प्रकल्पबाधितांचे पुनर्वसन होणार असे एमएमआरसीकडून सांगण्यात येत आहे, असे असताना मेट्रो प्रकल्पात इतरत्र जागा का दाखवल्या जातात?	पुर्वी फक्त ओशिवरा व वडाळा-भक्तीपार्क हया दोनच विभागात पुनर्वसनासाठी सदनिका उपलब्ध होत्या परंतु आता कुर्ला-प्रिमियर, कुर्ला(पूर्व) आणि मरोळ अंधेरी(पूर्व) येथेही सदनिका उपलब्ध होवू शकतात. ही सर्व ठिकाणे आपल्या स्थानिक विभागापासून अगदी जवळ आहेत.
९	श्री.अलमेडा- एअरपोर्ट ॲथोरिटीच्या अधिकाऱ्यांना चर्चेसाठी बोलवण्यात यावे.	मेट्रो प्रकल्प-३ हा प्रकल्प एमएमआरसीचा आहे त्यामुळे या प्रकल्पातील प्रकल्पबाधित व्यक्तींच्या पुनर्वसनाची जबावदारी एमएमआरसीची आहे.
१0	आम्ही एअरपोर्टच्या जागेवरील प्रकल्पग्रस्त आहोत आम्हाला पुनर्वसनाचा लाभ त्याप्रमाणेच मिळावा.	मेट्रो प्रकल्पग्रस्तांसाठी पुनर्वसन एमयुटीपी धोरणानुसार करण्यात येत आहे. विमानतळाच्या प्रकल्पग्रस्तांसाठी दिनांक - 0१.0१.२000 पूर्वी वास्तव्य असलेले रहिवाशी पात्र होवू शकतात.एमयुटीपी धोरणाप्रमाणे सर्वेक्षणाच्या दिनांकाला (BSES) वास्तव्य असणारे सर्व प्रकल्पबाधित व्यक्ती पुनर्वसनासाठी पात्र होतात. त्यामुळे एमयुटीपीचे धोरण प्रकल्पग्रस्तांसाठी फायदयाचे आहे.

चर्चासत्राच्या शेवटी, प्रमुख (सा.वि.क) यांनी सर्व प्रकल्पबाधित व्यक्तींना सर्व्हेक्षणासाठी सहकार्य करण्याचे व सर्व्हेक्षणाच्या वेळेस तपशीलवार माहिती देण्याचे आवाहन केले तसेच चर्चासत्रास उपस्थित राहिल्यावद्दल सर्व प्रकल्पबाधित व्यक्तींचे आभार मानले.

Sunny NX
DELUXE
ACCOUNT BOOK

मुंबई मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन

मुंबई मेट्रो लाईन - ३ प्रकल्प

(कुलाबा- बांद्रा - सिप्झ)

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत (R&R) विभाग

सहार (शांतीनगर) अंधेरी-पुर्व नकाशा क्र-२२ येथील
प्रकल्पबाधित व्यक्तींसाठी आयोजित
करण्यात आलेले चर्चासत्र, दिनांक - १२/०३/२०१५

हजेरीपत्रक

1)	शारदा परब	शारदा परब
2)	पुनम परब	
3)	N. Sreesham	
4)	M. R. S. Haroshe	Muhe
5)	अनिल शिंदे	
6)	सुरेश गुप्ता	
7)	अनिल खेद	
8)	गौतम रायगर	
9)	राम जी शर्मा	
10)	अर्जुन मानुशाली	
11)	शरिफ शेख	
12)	शांताराम चौधरी	जयपाल
13)	सुलताना खान	
14)	भारती बाबु डोंबे	
15)	सुरेन्द्र रामभरत डागडा	SURENDRA
	Gyan Prakash Appali	
16)	रत्ना सुनिल नलावडे	रत्ना
17)	शहाजदा शेख	शाहजदा शेख
18)	सुमन केंद्रे	
19)	निमाबाई डोंबे	
20)	आशा दिलीप मारापजुर	आशा
21)	सुनंदा इंदुरे	
22)	ममता शिराम डोंबे	
23)	चंदुबाई गायकवाड	
24)	सुंदरम्मा शिंदे	श्री सौ रमा
25)	लक्ष्मी के गौडा	sakam. Keralu.
26)	T. Muthamilselvi	T.
27)	पि. के. जेनाडिया	
28)	शैलेश ~~[illegible]~~ लगाड	Shailesh
29)	अनिल शिंदे	
30)	किरण डोंबे	

2/7

अनु.क्र	प्रकल्पबाधित / उपस्थित असलेल्या व्यक्तींचे नाव	स्वाक्षरी
31)	[illegible]	
32)	विराग [illegible]	[illegible]
33)	सुनिल शिंदे	[illegible]
34)	C. D'Souza	[illegible]
35)	सुरेश शिंदे	[illegible]
36)	श्रीमती चंद्रकला कोवडे	[illegible]
37)	क्लॅरीस मिस्कीटा	[illegible]
38)	शेखर गुरव	Shekhar
39)	राजू [illegible]	[illegible]
40)	अभिजित लुपे	[illegible]
41)	राजेश गुप्ता	Rajesh
42)	केशवराम शर्मा	केशवराम
43)	गायत्री महेश गौडा	Gayatri
44)	अश्विनी [illegible] [illegible]	Ashwini

अनु.क्र	प्रकल्पबाधित / उपस्थित असलेल्या व्यक्तींचे नाव	स्वाक्षरी
46)	R.K. Tiwari	R.Tiwari
47)	Shiv Baran Singh Bhadoriya	[illegible]
48)	[illegible]	[illegible]
49)	A Subash	A Subash
50)	अशोक कांबळे	Kamble HC 24973
51)		
52)		
53)		
54)		
55)		
56)		
57)		
58)		
59)		
60)		

1) पडुरंग कांबळे	पी.के. कांबळे			
2) संदीप पेडणेकर	संदीप पेडणेकर			
3) रमेश विश्वनाथ शिंगाडे				
4) शांताराम य. मदगोनकर	[illegible]			
5) गणेश उत्तम गोपल	गणेश			
6) M46006				
7) शामराव उपरा	शामराव उपरा			
8) m.m. Nadriri				
9) शहनाप्पा चौगरी				
10) आमलावती गुप्ता	अमलावती गुप्ता			
11) प्रकाश किशोर मिस्त्री सुतार	P.B. mestri			
12) [illegible]				
13) [illegible]				
14) नागेश कांबळे				
15) लक्ष्मण कांबळे				

4/7

अनु.क्र	प्रकल्पबाधित / उपस्थित असलेल्या व्यक्तींचे नाव	स्वाक्षरी
16)	संजय लक्ष्मण गावंडे	[signature]
17)	विश्वनाथ कागटे	[signature]
18)	रामचंद्र धरणाप्पा शेंडे	[signature]
19)	श्यामसुंदर पत्रपोरु	[signature]
20)	गणेश कललम	[signature]
21)	रवि शिंदे	[signature]
22)	गौतम जानते	[signature]
23)	जगन्नाथ झोटया सिंगी	[signature]
24)	R.S. Dhased	[signature]
25)	मल्लाप्पा मुरली सदमुत्र	[signature]
26)	राधा आप्पा कांबळे	[signature]
27)	सुभाष पाटील	[signature]
28)	मल्लाकाजी झलके आरांगा	[thumbprint]
29)	प्रकाश जोगीलवार	[signature]
30)	[illegible]	

अनु.क्र	प्रकल्पबाधित / उपस्थित असलेल्या व्यक्तींचे नाव	स्वाक्षरी
31)	निर्मला कांबळे	[signature]
32)	करण कांबळे	[signature]
33)	सामबाई कांबळे	[thumbprint]
34)	सचिन कोंडे	[signature]
35)	मनोज शिवाजी कोंडे	[signature]
36)	पुनीता ~~ओंकार~~ कोंडा	[signature]
37)	तुकाराम येंडु शिंदे	[signature]
38)	रंजना मोहिते	[signature]
39)	Vinod kumar Gond	[signature]
40)	राहुल बोकडे	[signature]
41)		
42)		
43)		
44)		
45)		

5/7

अनु. क्र	प्रकल्पबाधित / उपस्थित असलेल्या व्यक्तींचे नाव	स्वाक्षरी
1)	श्री निकोला अल्मेडा	Almeda
2)	" शशिकांत शिर्के	[illegible]
3)	Nizam Sayyed	[illegible]
4)	एस एल कन्ना	SKanna
5)	S S AZAMI	[illegible]
6)	पांचाक्ष बसवेश्वर	[illegible]
7)	बाबु भारती कांबळे	
8)	मानाजी शिंदे	[illegible]
9)	शिवराज हनुमंतप्पा कुंभार	शिवराय
10)	मखदुम जाफरअली शाह	[illegible]
11)	दत्ताराम बी. शिंगे	D B Shinge
12)	राजेन्द्र सायबन्ना टपगार	
13)	श्रीमती ताराबाई कोळी	
14)	श्रीमती शाकीराबी शेख	
15)	गंगुबाई चंद्रकांत शिंदे	
16)	मलम्मा शिवालाल सालगडे	
17)	के. पर्वतया टेळर	K पर्वतय्या
18)	लक्ष्मण गौड	
19)	राजु रायचंद जैन	[illegible]
20)	आनंद विश्वनाथ जाधव	[illegible]
21)	रविंद्र सायबन्ना कांबळे	Kamble
22)	रमेश अळीकुट	[illegible]
23)	ईश्वर केशन	Eeshwar
24)	सुभाष नागप्पा वालेकर	सुभाष
25)	एन एस खान	[illegible]
26)	तुळजप्पा सायबन्ना डेपीनुर	
27)	लक्ष्मण सैदप्पा कांबळे	लक्ष्मण
28)	अक्षय जाधव	[illegible]
29)	अभिषेक यादव	Abhish
30)	महावीर अण्णापा शिंदे	Achuto

6/7

31)	आल्विन डिसोझा	[illegible]
32)	ओस्वीन अल्मेडा	[illegible]
33)	सुधीर रेवाळे	[illegible]
34)	योगेश जाधव	[illegible]
35)	अशोक बाळप्पा इंगळे	[illegible]
36)	विजय शिवराम कांबळे	[illegible]
37)	श्री गोविंद यादव	[illegible]
38)	सुभाष रामदास यादव	[illegible]
39)		[illegible]
40)		
41)		
42)		
43)		
44)		
45)		
46)		
47)		
48)		
49)		
50)		
51)		
52)		
53)		
54)		
55)		
56)		
57)		
58)		
59)		
60)		